



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

*Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 734-85-80, факс (495) 734-85-90*

05.08.2014 № 14904-01/04

На № _____ от _____

Председателю Совета
общественного движения РОД
«Патриот»

В.В. Бабичеву

patriot_b@mail.ru

копия: Аппарат Правительства
Российской Федерации

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 7 июля 2014 г. № П9-32436 рассмотрело Ваше обращение по вопросу определения объема сточных вод, принятого от многоквартирного дома, не оборудованного общедомовым прибором учета сточных вод и в рамках своей компетенции сообщает.

Согласно части 11 статьи 7 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ (далее – Федеральный закон № 416-ФЗ) холодное водоснабжение и водоотведение осуществляются в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 (далее – Правила № 644), определяющими в том числе порядок установления абонентам нормативов по объему отводимых в централизованные системы водоотведения сточных вод.

В пункте 135 Правил № 644 установлено, что нормативы по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются абонентам, за исключением абонентов с объемом отводимых сточных вод (без учета поверхностных сточных вод) менее 50 куб. метров в сутки в среднем за истекший календарный год и товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами.

Порядок установления нормативов потребления коммунальных услуг, применяемых для расчета размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, а также потребляемую при

использовании общего имущества в многоквартирном доме и требования к их формированию определены Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 (далее – Правила № 306).

В соответствии с частью 1 статьи 20 Федерального закона № 416-ФЗ количество сточных вод, принятых от абонентов по договорам водоотведения подлежит коммерческому учету в порядке, установленном правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 (далее – Правила № 776).

Вместе с тем, при отсутствии прибора учета, в том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, коммерческий учет производится расчетным способом (часть 10 статьи 20 Федерального закона № 416-ФЗ, пункт 22 Правил № 776).

Согласно пункту 26 Правил № 776 объем сточных вод, принятый от собственников или пользователей помещений в многоквартирных домах, в которых в качестве способа управления выбрано непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирных домах или в которых не выбран способ управления, а также управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, в качестве коммунального ресурса из многоквартирного дома, не оборудованного соответствующим коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется в соответствии с Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124 (далее Правила № 124).

Согласно подпункту «в» пункта 21 Правил № 124 при установлении в договоре ресурсоснабжения порядка определения объемов поставляемого коммунального ресурса учитывается объем коммунального ресурса в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц), определяемый в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее – Правила № 354) и Правилами № 306.

Из взаимосвязанных положений пунктов 44 и 48 Правил № 354 следует, что размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном или не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, за исключением коммунальной услуги по отоплению, определяется в соответствии с формулой 10 приложения

№ 2 к Правилам № 354 с учетом тарифа на соответствующий коммунальный ресурс и объема (количества) такого коммунального ресурса, предоставленного за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящегося на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение.

При этом согласно пункту 17 приложения № 2 к Правилам № 354 расчет такого объема (количества) коммунального ресурса (холодная вода, горячая вода, газ, сточные бытовые воды, электрическая энергия), предоставленного на общедомовые нужды, предусматривает использование как одного из множителей – норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, установленный в соответствии с Правилами № 306.

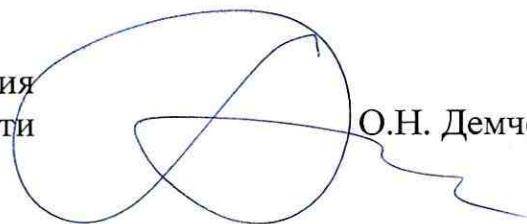
Необходимо отметить, что в действующей редакции Правил № 306 не предусмотрено установление норматива потребления коммунальной услуги по водоотведению на общедомовые нужды, что исключает возможность расчета размера платы за такую коммунальную услугу на общедомовые нужды.

Кроме того, согласно подпункту «в» пункта 4 Правил № 354 коммунальная услуга водоотведения, которая предоставляется потребителю такой услуги - это отвод бытовых стоков из жилого дома (домовладения), из жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по централизованным сетям водоотведения и внутридомовым инженерным системам.

В соответствии с пунктом 42 Правил № 354 размер платы за коммунальную услугу водоотведения, предоставленную за расчетный период в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета сточных бытовых вод, рассчитывается исходя из суммы объемов холодной и горячей воды, предоставленных в таком жилом помещении и определенных по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной и горячей воды за расчетный период, а при отсутствии приборов учета холодной и горячей воды исходя из норматива водоотведения.

Таким образом, положения действующего жилищного законодательства предусматривают, что объем сточных вод, принятый от собственников или пользователей помещений в многоквартирных домах принимается организацией, осуществляющей водоотведение, равным объему воды, поданной в такой многоквартирный дом из всех источников централизованного водоснабжения.

Директор Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергетической эффективности



О.Н. Демченко